



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Профсоюзная 152 корпус 1

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Теплый Стан

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 160 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: «Додо пицца»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 700000 руб.

Годовой арендный поток: 8400000 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 100 800 000 руб.

630 000 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-532. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Профсоюзная, в пешей доступности от м. Теплый Стан (300 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3,4 м., эл. мощность 100 кВт. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - «Додо пицца». Окупаемость 12 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

