



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Профсоюзная 152 корпус 1

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Теплый Стан

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 45 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: «Емельянов»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Краткосрочный

Месячный арендный поток: 350000 руб.

Годовой арендный поток: 4200000 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 50 400 000 руб.

1 120 000 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-534. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Профсоюзная, в пешей доступности от м. Теплый Стан (300 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,4 м., эл. мощность 15 кВт. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - магазин мясной продукции «Емельянов». Окупаемость 11.9 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

