

## Продажа

Город: Москва

Адрес: Профсоюзная 152 корпус 1

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Теплый Стан

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 85 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: ПБЗ «Wildberries»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 350000 руб.

Годовой арендный поток: 4200000 руб.

Окупаемость: 10.5 лет

Стоимость: 44 100 000 руб.

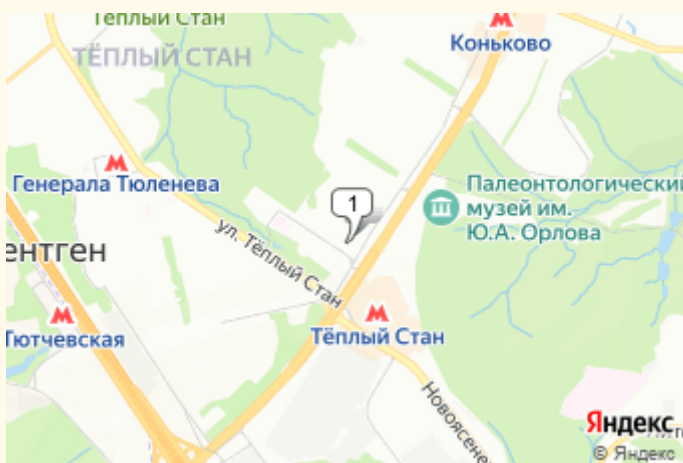
518 824 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-535. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Профсоюзная, в пешей доступности от м. Теплый Стан (300 метров). Первый этаж, отдельный вход с торца, витрины, потолки 3,4 м., эл. мощность 15 кВт. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - ПБЗ «Wildberries». Окупаемость 10.5 лет без учета индексации.

## Расположение



## План объекта

