



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Бобруйская 15/1

Округ: ЗАО

Станция метро: Молодежная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 138 м<sup>2</sup>

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 12 кВт

Арендатор: магазин «Реа-Партнер»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 350000 руб.

Годовой арендный поток: 4200000 руб.

Окупаемость: 11.8 лет

Стоимость: 49 500 000 руб.

358 696 руб. за м<sup>2</sup>

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-540. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Бобруйская, в пешей доступности от м. Молодежная. Первый этаж, отдельный вход с фасада + с торца, витрины, потолки 3,3 м., эл. мощность 12 кВт. Густонаселенный район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - салон-магазин реабилитационного оборудования «Реа-Партнер». Окупаемость 11.8 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

