



Продажа

Город: Развилка

Адрес: Римский 13

Округ: ЮАО

Станция метро: Домодедовская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 373 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «Дикси»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1100000 руб.

Годовой арендный поток: 13200000 руб.

Окупаемость: 9.7 лет

Стоимость: 128 000 000 руб.

343 164 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-541. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Римский» корпуса 8, 20 минут на транспорте от м. Домодедовская. Первый этаж, отдельный входа с фасада, витрины, потолки 5 м. Крупный жилой комплекс, интенсивный трафик. Сдача 4 кв. 2024 г. Арендатор - супермаркет «Дикси». Окупаемость 9.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

