



## Продажа

**Город:** Развилка

**Адрес:** Римский 13

**Округ:** ЮАО

**Станция метро:** Домодедовская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 373 м<sup>2</sup>

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Смешанная

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** По запросу

**Арендатор:** супермаркет «Дикси»

**Профиль арендатора:** Продовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 1100000 руб.

**Годовой арендный поток:** 13200000 руб.

**Окупаемость:** 9.7 лет

**Стоимость:** 128 000 000 руб.

343 164 руб. за м<sup>2</sup>

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-541. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Римский» корпуса 8, 20 минут на транспорте от м. Домодедовская. Первый этаж, отдельный входа с фасада, витрины, потолки 5 м. Крупный жилой комплекс, интенсивный трафик. Сдача 4 кв. 2024 г. Арендатор - супермаркет «Дикси». Окупаемость 9.7 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

