

Продажа

Город: Москва

Адрес: Судостроительная 3

Округ: ЮАО

Станция метро: Коломенская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 174 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: ЛИА + LP SHOP

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 820000 руб.

Годовой арендный поток: 9840000 руб.

Окупаемость: 10.5 лет

Стоимость: 103 320 000 руб.

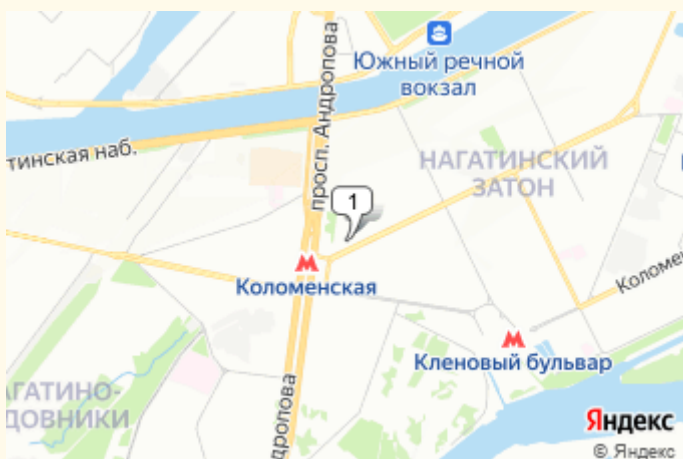
593 793 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-318. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Судостроительная, в шаговой доступности от м. Коломенская (200 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,5 м. Интенсивный трафик. Арендатор - ЛИА + LP SHOP. Окупаемость 10.5 лет без учета индексации

Расположение



План объекта

