



Продажа

Город: Москва

Адрес: Щёлковское 90 строение 1

Округ: ВАО

Станция метро: Щелковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 169 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: «Ароматный мир», офис

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 370000 руб.

Годовой арендный поток: 4440000 руб.

Окупаемость: 13.5 лет

Стоимость: 60 000 000 руб.

355 030 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-783. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Щелковского шоссе, в пешей доступности от м. Щелковская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + вход со двора, витрины, потолки 3,4 м. Густонаселенный район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - «Ароматный мир», офис. Окупаемость 13.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

