



Продажа

Город: Москва

Адрес: Щёлковское 90 строение 1

Округ: ВАО

Станция метро: Щелковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 137 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 34 кВт

Арендатор: «Ароматный мир»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 280000 руб.

Годовой арендный поток: 3360000 руб.

Окупаемость: 13.4 лет

Стоимость: 45 000 000 руб.

328 467 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#5349. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Щелковского шоссе, в пешей доступности от м. Щелковская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + вход со двора, витрины, потолки 3,4 м., эл. мощность 34 кВт с возможностью увеличения. Густонаселенный район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - «Ароматный мир». Окупаемость 13.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

