



Продажа

Город: Москва

Адрес: Богданова 52 корпус 1

Округ: ЗАО

Станция метро: Солнцево

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 405 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: Аптека, Винлаб, Табак и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1191000 руб.

Годовой арендный поток: 14292000 руб.

Окупаемость: 15.4 лет

Стоимость: 220 000 000 руб.

543 210 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#7556. Продажа арендного бизнеса - ОСЗ на первой линии, у выхода из м. Солнцево (270 метров). Витринное остекление, несколько входов, свободная планировка, потолки 3,8 м.- 4,6 м. Густонаселенный жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - Аптека, Винлаб, Табак, пекарня, БалтБет, WB, салон. Окупаемость 15.4 лет без учета индексации (с учетом расходов).

Расположение

План объекта

