



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Изумрудная 24 корпус 1

**Округ:** СВАО

**Станция метро:** Бабушкинская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 285 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** Без Отделки

**Мощность:** 57 кВт

**Стоимость:** 853 500 руб. в месяц

2 995 руб. за м2 в месяц

35 940 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-545. Аренда торгового помещения на 1-ой линии ул. Изумрудная, в пешей доступности от м. Бабушкинская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, потолки 3,9 м., эл. мощность 57 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

