



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Бутырская 4

**Округ:** СВАО

**Станция метро:** Савеловская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Встроено – пристроенное

**Общая площадь:** 265 м<sup>2</sup>

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** по запросу

**Арендатор:** ресторан «Пельменотека»

**Профиль арендатора:** Кафе/Бар/Ресторан

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 950000 руб.

**Годовой арендный поток:** 11400000 руб.

**Окупаемость:** 10.5 лет

**Стоимость:** 120 000 000 руб.

452 830 руб. за м<sup>2</sup>

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#7198. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Бутырская, 100 метров от м. Савеловская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 4,7 м. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - ресторан «Пельменотека». Окупаемость 10.5 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

