



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная  
**Город:** Москва  
**Адрес:** Берёзовая 19 корпус 6  
**Округ:** СВАО  
**Станция метро:** Ботанический сад  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** ТЦ/ТРЦ  
**Общая площадь:** 515 м2  
**Распределение площади:** 2 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space  
**Состояние объекта:** Без Отделки  
**Мощность:** По запросу  
**Стоимость:** 1 107 200 руб. в месяц  
2 150 руб. за м2 в месяц  
25 800 руб. за м2 в год  
**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-553. Аренда торгового помещения в ЖК «Легендарный квартал» на 1-ой линии ул. Сельскохозяйственная, в шаговой доступности от м. Ботанический сад. Второй этаж, общая входная группа ТЦ, витринное остекление, потолки 4 м. Торговое окружение, интенсивный трафик.

## Расположение

## План объекта

