



## Аренда

Период аренды: Долгосрочная

Город: Москва

Адрес: Никольская 10

Округ: ЦАО

Станция метро: Лубянка

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 1115 м2

Распределение площади: 1 этаж 69 м2, 2 этаж 176 м2, подвал 914 м2,

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 150 кВт

Стоимость: 3 800 000 руб. в месяц

3 408 руб. за м2 в месяц

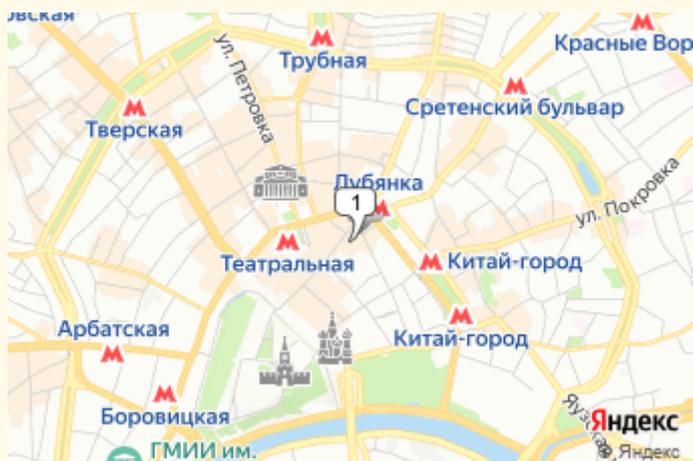
40 896 руб. за м2 в год

Налог: НДС включён

## Комментарии:

#12-558. Аренда торгового помещения в ТЦ «Никольская Плаза» на 1-ой линии ул. Никольская, 200 метров от м. Лубянка. Первый этаж 69 м, второй этаж 176 м2, подвал 914 м2, отдельный вход с фасада + со двора, потолки 3,6 м., эл. мощность 150 кВт. Торговое и бизнес окружение. Туристическая улица, сверхинтенсивный трафик.

## Расположение



## План объекта

