



Продажа

Город: Москва

Адрес: Байкальская 13

Округ: ВАО

Станция метро: Щелковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 600 м2

Распределение площади: Подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «Чижик» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 890000 руб.

Годовой арендный поток: 10680000 руб.

Окупаемость: 10.3 лет

Стоимость: 110 000 000 руб.

183 333 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-559. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Байкальская, в пешей доступности от м. Щелковская. Подвал, отдельный вход с фасада + со двора, потолки 3 м. Густонаселённый жилой массив, интенсивный пешеходный трафик. Арендаторы - супермаркет «Чижик» и др. Окупаемость 10.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

