



Продажа

Город: Москва

Адрес: Салтыковская 15Б

Округ: ВАО

Станция метро: Новокосино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 414 м2

Распределение площади: Цоколь

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «Чижик»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 480000 руб.

Годовой арендный поток: 5760000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 57 600 000 руб.

139 130 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#12-560. Продажа арендного бизнеса на ул. Салтыковская, в шаговой доступности от м. Новокосино (900 метров). Цоколь, общая входная группа. Густонаселённый жилой массив, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - супермаркет «Чижик». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

