



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Молодцова 21

Округ: СВАО

Станция метро: Медведково

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 409 м2

Распределение площади: 1 этаж 46 м2, 2 этаж 363 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «Чижик»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 500000 руб.

Годовой арендный поток: 6000000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 60 000 000 руб.

146 699 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-561. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Молодцова, в пешей доступности от м. Медведково. Первый этаж 46 м2, второй этаж 363 м2, отдельный вход с 1-ого этажа с торца, витрины, высокие потолки. Густонаселённый жилой массив, интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Чижик». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

