



### Продажа

**Город:** Москва  
**Адрес:** Мира 44  
**Округ:** ЦАО  
**Станция метро:** Проспект Мира  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** Жилой дом  
**Общая площадь:** 14 м2  
**Распределение площади:** 1 этаж  
  
**Планировка:** Свободная - Open Space  
**Состояние объекта:** С отделкой  
**Мощность:** 15 кВт  
**Стоимость:** 37 500 000 руб.  
2 678 571 руб. за м2  
**Налог:** УСН

### Комментарии:

#12-564. Продажа торгового помещения на 1-ой линии Проспекта Мира, 100 метров от м. Проспект Мира. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 2,9 м., эл. мощность 15 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Возможно приобрести как арендный бизнес. Арендатор - «Bubble tea».

### Расположение

### План объекта

