



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Волгоградский 1 строение 1

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Пролетарская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Встроено – пристроенное

**Общая площадь:** 250 м2

**Распределение площади:** Цоколь

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** По запросу

**Стоимость:** 650 000 руб. в месяц

2 600 руб. за м2 в месяц

31 200 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-576. Аренда торгового помещения на 1-ой линии Волгоградского проспекта, в шаговой доступности от м. Пролетарская (240 метров). Цокольный этаж, отдельный вход с фасада, потолки 4 м. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Расположение

План объекта

