



Продажа

Город: Москва

Адрес: Ватутина 18 корпус 2

Округ: ЗАО

Станция метро: Кунцевская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 181 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: ресторан «Lavande»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 360000 руб.

Годовой арендный поток: 4320000 руб.

Окупаемость: 11.1 лет

Стоимость: 48 000 000 руб.

265 193 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#12-581. Продажа арендного бизнеса на ул. Ватутина, в пешей доступности от м. Кунцевская (800 метров). Первый этаж, возможность организовать летнюю террасу, отдельный вход с торца, окна по фасаду, потолки 3,1 м. Крупный жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - ресторан «Lavande». Окупаемость 11.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

