



Продажа

Город: Москва

Адрес: Муравская 46 корпус 4

Округ: СЗАО

Станция метро: Пятницкое шоссе

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 320 м²

Распределение площади: 1 этаж, подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 63 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 850000 руб.

Годовой арендный поток: 10200000 руб.

Окупаемость: 12.7 лет

Стоимость: 129 900 000 руб.

405 938 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-582. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Аквилон Митино» на ул. Муравская, в пешей доступности от м. Пятницкое шоссе. Первый этаж, четыре отдельных входа + зона разгрузки, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 63 кВт. Крупный жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка». Окупаемость 12.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

