



Продажа

Город: Воскресенск

Адрес: Энгельса 1/2

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 497 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: супермаркет «Первый выбор В1»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 462000 руб.

Годовой арендный поток: 5544000 руб.

Окупаемость: 9.4 лет

Стоимость: 51 900 000 руб.

104 427 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-583. Продажа арендного бизнеса в г. Воскресенск на 1-ой линии ул. Новлянская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + зона разгрузки-погрузки, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 50 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Первый выбор В1». Окупаемость 9.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

