



## Продажа

**Город:** Воскресенск

**Адрес:** Энгельса 1/2

**Округ:**

**Станция метро:**

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Встроено – пристроенное

**Общая площадь:** 497 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 50 кВт

**Арендатор:** супермаркет «Первый выбор В1»

**Профиль арендатора:** Продовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 462000 руб.

**Годовой арендный поток:** 5544000 руб.

**Окупаемость:** 9.4 лет

**Стоимость:** 51 900 000 руб.

104 427 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-583. Продажа арендного бизнеса в г. Воскресенск на 1-ой линии ул. Новлянская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + зона разгрузки-погрузки, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 50 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Первый выбор В1». Окупаемость 9.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

