



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Лермонтовский 2 корпус 1

**Округ:** ЮВАО

**Станция метро:** Лермонтовский проспект

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Встроено – пристроенное

**Общая площадь:** 560 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** по запросу

**Стоимость:** 1 400 000 руб. в месяц

2 500 руб. за м2 в месяц

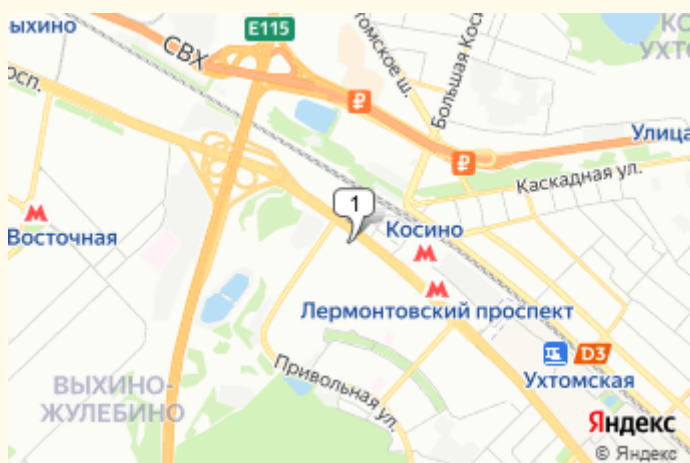
30 000 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-588. Аренда торгового помещения на 1-ой линии Лермонтовского проспекта, 400 метров от м. Лермонтовский проспект. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3,1 м. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение



## План объекта

