



Продажа

Город: Москва

Адрес: Каргопольская 11 корпус 1

Округ: СВАО

Станция метро: Отрадное

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 1218 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1200000 руб.

Годовой арендный поток: 14400000 руб.

Окупаемость: 13.5 лет

Стоимость: 195 000 000 руб.

160 099 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-590. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Каргопольская, в пешей доступности от м. Отрадное. Первый этаж, отдельный вход с фасада + зона разгрузки/погрузки, витрины, потолки 3,5 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка». Арендная плата 7% от ТО.

Расположение

План объекта

