



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Каргопольская 11 корпус 1

**Округ:** СВАО

**Станция метро:** Отрадное

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Встроено – пристроенное

**Общая площадь:** 1218 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Смешанная

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** По запросу

**Арендатор:** супермаркет «Пятёрочка»

**Профиль арендатора:** Продовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 1200000 руб.

**Годовой арендный поток:** 14400000 руб.

**Окупаемость:** 13.5 лет

**Стоимость:** 195 000 000 руб.

160 099 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-590. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Каргопольская, в пешей доступности от м. Отрадное. Первый этаж, отдельный вход с фасада + зона разгрузки/погрузки, витрины, потолки 3,5 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка». Арендная плата 7% от ТО.

## Расположение

## План объекта

