



Продажа

Город: Москва
Адрес: Каргопольская 11 корпус 1
Округ: СВАО
Станция метро: Отрадное
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Встроено – пристроенное
Общая площадь: 1218 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: По запросу
Арендатор: супермаркет «Пятёрочка»
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 1200000 руб.
Годовой арендный поток: 14400000 руб.
Окупаемость: 13.5 лет
Стоимость: 195 000 000 руб.
160 099 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#12-590. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Каргопольская, в пешей доступности от м. Отрадное. Первый этаж, отдельный вход с фасада + зона разгрузки/погрузки, витрины, потолки 3,5 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка». Арендная плата 7% от ТО.

Расположение

План объекта

