



Продажа

Город: Москва
Адрес: Академика Комарова 9
Округ: СВАО
Станция метро: Фонвизинская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ТЦ/ТРЦ
Общая площадь: 414 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 60 кВт
Арендатор: супермаркет «Магнит»
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 1871774 руб.
Годовой арендный поток: 22461288 руб.
Окупаемость: 11.2 лет
Стоимость: 252 000 000 руб.
608 696 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#12-605. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Академика Комарова, в пешей доступности от м. Фонвизинская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора зона разгрузки/погрузки, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 60 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Магнит». Окупаемость 11.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

