



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Академика Комарова 9

Округ: СВАО

Станция метро: Фонвизинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 215 м2

Распределение площади: Подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: «Яндекс Лавка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 370000 руб.

Годовой арендный поток: 4440000 руб.

Окупаемость: 10.8 лет

Стоимость: 48 000 000 руб.

223 256 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-606. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Академика Комарова, в пешей доступности от м. Фонвизинская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, потолки 3 м., эл. мощность 50 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - «Яндекс Лавка». Окупаемость 10.8 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

