



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Профсоюзная 5/9

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Академическая

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 217 м<sup>2</sup>

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 22 кВт

Арендатор: аптека и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 650000 руб.

Годовой арендный поток: 7800000 руб.

Окупаемость: 13.5 лет

Стоимость: 105 000 000 руб.

483 871 руб. за м<sup>2</sup>

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-614. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Профсоюзная, 300 метров от м. Академическая. Первый этаж, несколько отдельных входов с торца, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 22 кВт. Торговое окружение, интенсивный трафик. Арендаторы - аптека и др.

## Расположение

## План объекта

