



Продажа

Город: Москва

Адрес: Южнобутовская 13

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Бульвар Адмирала Ушакова

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 647 м²

Распределение площади: 1 этаж 323 м², подвал 324 м²

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 150 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1150000 руб.

Годовой арендный поток: 13800000 руб.

Окупаемость: 12.7 лет

Стоимость: 175 000 000 руб.

270 479 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-626. Продажа арендного бизнеса - ОСЗ на 1-ой линии ул. Южнобутовская, в шаговой доступности от м. Бульвар Адмирала Ушакова (300 метров). Первый этаж 323 м², подвал 324 м², два отдельных входа на первый этаж и отдельный в подвал, окна по периметру, потолки 2,5-3,2 м., эл. мощность 150 кВт. Крупный жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятёрочка» и др. Окупаемость 12.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

