



Продажа

Город: Москва
Адрес: Красина 7 строение 1
Округ: ЦАО
Станция метро: Маяковская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 80 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 40 кВт

Арендатор: кафе «Touch Of Matcha»
Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан
Срок Договора Аренды: Краткосрочный
Месячный арендный поток: 400000 руб.
Годовой арендный поток: 4800000 руб.
Окупаемость: 20.6 лет
Стоимость: 99 000 000 руб.
1 237 500 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-628. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Красина, в пешей доступности от м. Маяковская (800 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 40 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - кафе «Touch Of Matcha».

Расположение

План объекта

