



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Красина 7 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Маяковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 80 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 40 кВт

Арендатор: кафе «Touch Of Matcha»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Краткосрочный

Месячный арендный поток: 400000 руб.

Годовой арендный поток: 4800000 руб.

Окупаемость: 20.6 лет

Стоимость: 99 000 000 руб.

1 237 500 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-628. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Красина, в пешей доступности от м. Маяковская (800 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 40 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - кафе «Touch Of Matcha».

## Расположение

## План объекта

