



Продажа

Город: Ивантеевка
Адрес: Дзержинского 21/2
Округ: СЗАО
Станция метро:
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ОСЗ
Общая площадь: 261 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 40 кВт
Арендатор: ресторан «Чайхана»
Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 698977 руб.
Годовой арендный поток: 8387724 руб.
Окупаемость: 8.9 лет
Стоимость: 75 000 000 руб.
287 356 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#12-631. Продажа арендного бизнеса в ТЦ «Кубик» г. Ивантеевка, на 1-ой линии ул. Дзержинского. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, высокие потолки, эл. мощность 40 кВт. Интенсивный трафик, торговое окружение. Арендатор - ресторан «Чайхана». Окупаемость 8.9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

