



## Продажа

Город: Подольск

Адрес: Железнодорожная 2

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 446 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 70 кВт

Арендатор: супермаркет «Первый Выбор В1»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 815384 руб.

Годовой арендный поток: 9784608 руб.

Окупаемость: 6.6 лет

Стоимость: 65 000 000 руб.

145 740 руб. за м2

Налог: НДС включён

## Комментарии:

#12-632. Продажа арендного бизнеса в Подольске, на 1-ой линии ул. Железнодорожная. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, окна по периметру, потолки 2,5 м., эл. мощность 70 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Первый Выбор В1». Окупаемость 6.6 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

