



Продажа

Город: Москва

Адрес: Новослободская 14/19 строение 8

Округ: ЦАО

Станция метро: Менделеевская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Бизнес Центр

Общая площадь: 204 м²

Распределение площади: 1 этаж 68 м², подвал 137 м²

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 70 кВт

Арендатор: бьюти коворкинг

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 590000 руб.

Годовой арендный поток: 7080000 руб.

Окупаемость: 10.6 лет

Стоимость: 75 000 000 руб.

367 647 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-636. Продажа арендного бизнеса на ул. Новослободская, 200 метров от м. Менделеевская. Первый этаж 68 м², подвал 137 м², отдельный вход со двора, окна по фасаду, потолки 3,5 м., эл. мощность 70 кВт. Торговое окружение, интенсивный трафик. Арендатор - бьюти коворкинг. Окупаемость 10.6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

