



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Никитинская 10

Округ: ВАО

Станция метро: Измайловская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 222 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: алкомаркет «ВинЛаб» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 570500 руб.

Годовой арендный поток: 6846000 руб.

Окупаемость: 11.2 лет

Стоимость: 77 000 000 руб.

346 847 руб. за м2

Налог: НДС не включен

## Комментарии:

#12-638. Продажа арендного бизнеса в ЖК «ИзМайЛовО» на 1-ой линии ул. Верхняя Первомайская, в пешей доступности от м. Измайловская. Первый этаж, общая входная группа, витрины, потолки 3-4,5 м. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - алкомаркет «ВинЛаб» и др. Окупаемость 11.2 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

