



Продажа

Город: Москва

Адрес: Русаковская 25 строение 1

Округ: ВАО

Станция метро: Сокольники

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 428 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1500000 руб.

Годовой арендный поток: 18000000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 198 000 000 руб.

462 617 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-314. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Русаковская, 400 метров от м.

Сокольники. Первый этаж, два отдельных входа с фасада + со двора, большие витрины, потолки 3 м. Торговое окружение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

