



Продажа

Город: Москва

Адрес: Бунинская Аллея 7

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Бунинская аллея

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 1645 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, подвал

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 4200000 руб.

Годовой арендный поток: 50400000 руб.

Окупаемость: 8.9 лет

Стоимость: 450 000 000 руб.

273 556 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#12-084. Продажа арендного бизнеса - ТЦ «АРУС» на 1-ой линии ул. Бунинская Аллея, в шаговой доступности от м. Бунинская аллея (200 метров). Трёхэтажное здание, подвал, несколько входов, витрины, потолки 2,4-3,6 м. Торговое окружение, интенсивный трафик. ТЦ заполнен арендаторами на 100%. Якорные арендаторы - супермаркет «Пятёрочка» и др.

Расположение

План объекта

