



Продажа

Город: Москва

Адрес: Трофимова 35/20

Округ: ЮВАО

Станция метро: Кожуховская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 177 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 80 кВт

Арендатор: Улыбка Радуги

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: 5 лет с августа 2024

Месячный арендный поток: 900000 руб.

Годовой арендный поток: 10800000 руб.

Окупаемость: 13.9 лет

Стоимость: 150 000 000 руб.

847 458 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#8181. Продажа арендного бизнеса - торгового помещения на 1-ой линии пересечения улиц Трофимова и Южнопортовая, у выхода из м. Кожуховская (200 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 80 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - Улыбка Радуги. Окупаемость 14 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

