



Продажа

Город: Москва

Адрес: Большая Семёновская 27 корпус 2

Округ: ВАО

Станция метро: Электrozаводская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 98 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 30 кВт

Арендатор: банк «Россельхозбанк»

Профиль арендатора: Банк

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 608333 руб.

Годовой арендный поток: 7299996 руб.

Окупаемость: 12.9 лет

Стоимость: 94 000 000 руб.

959 184 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-651. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Большая Семёновская, в пешей доступности от м. Электrozаводская (300 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 5,6 м., эл. мощность 30 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - банк «Россельхозбанк». Окупаемость 12.9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

