



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Большая Семёновская 27 корпус 2

**Округ:** ВАО

**Станция метро:** Электrozаводская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Встроено – пристроенное

**Общая площадь:** 98 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 30 кВт

**Арендатор:** банк «Россельхозбанк»

**Профиль арендатора:** Банк

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 608333 руб.

**Годовой арендный поток:** 7299996 руб.

**Окупаемость:** 12.9 лет

**Стоимость:** 94 000 000 руб.

959 184 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-651. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Большая Семёновская, в пешей доступности от м. Электrozаводская (300 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 5,6 м., эл. мощность 30 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - банк «Россельхозбанк». Окупаемость 12.9 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

