



### Продажа

Город: Москва

Адрес: Новый Арбат 31/12

Округ: ЦАО

Станция метро: Смоленская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 740 м<sup>2</sup>

Распределение площади: 1 этаж 390 м<sup>2</sup>,  
антресоль 43 м<sup>2</sup>, подвал 307 м<sup>2</sup>

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 30 кВт

Стоимость: 350 795 200 руб.

474 048 руб. за м<sup>2</sup>

Налог: УСН

### Комментарии:

#12-665. Продажа торгового помещения на 1-ой линии Смоленской набережной, в пешей доступности от м. Смоленская (800 метров). Первый этаж 390 м<sup>2</sup>, антресоль 43 м<sup>2</sup>, подвал 307 м<sup>2</sup>, два отдельных входа с фасада + со двора, витрина, потолки 2,8-5 м., эл. мощность 30 кВт. Торговое и бизнес окружение, сверхинтенсивный трафик.

### Расположение

### План объекта

