



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Красного Маяка д. 2

Округ: ЮАО

Станция метро: Пражская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 176 м2

Распределение площади: Цоколь

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: «Цветочный ряд»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 900000 руб.

Годовой арендный поток: 10800000 руб.

Окупаемость: 8.2 лет

Стоимость: 89 000 000 руб.

505 682 руб. за м2

Налог: НДС включён

## Комментарии:

#12-676. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Красного Маяка, у выхода из м. Пражская. Цоколь, отдельный вход с торца, витрины, потолки 2,8 м. Торговое окружение, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - «Цветочный ряд». Окупаемость 8.2 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

