



## Продажа

**Город:** Москва  
**Адрес:** Ломоносовский 4 корпус 1  
**Округ:** ЮЗАО  
**Станция метро:** Университет  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** Жилой дом  
**Общая площадь:** 99 м<sup>2</sup>  
**Распределение площади:** 1 этаж  
  
**Планировка:** Смешанная  
**Состояние объекта:** С отделкой  
**Мощность:** 15 кВт  
**Стоимость:** 38 000 000 руб.  
383 838 руб. за м<sup>2</sup>  
**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-677. Продажа торгового помещения на 1-ой линии Ломоносовского проспекта, в пешей доступности от м. Университет. Первый этаж, отдельный вход с фасада, окна по фасаду, потолки 2,8 м., эл. мощность 15 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

