



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Земляной Вал 36

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Чкаловская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Административное здание

**Общая площадь:** 5883 м2

**Распределение площади:** 1- 8 этажи, подвал

**Планировка:** Смешанная

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 500 кВт

**Стоимость:** 1 790 000 000 руб.  
304 267 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-678. Продажа здания на Земляном валу, в шаговой доступности от м. Чкаловская (300 метров). Пятиэтажное здание с подвалом, отдельный вход с фасада, окна по периметру, потолки 3,5 м, эл. мощность 500 кВт. Торговое и бизнес окружение, интенсивный трафик.

Расположение

План объекта

