



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Арбат 54/2 строение 1

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Смоленская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 195 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** по запросу

**Стоимость:** 1 800 000 руб. в месяц

9 231 руб. за м2 в месяц

110 772 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-644 Аренда торгового помещения 195 м2 на первой линии ул. Арбат, в 30 метрах от м. Смоленская. Первый этаж, отдельный вход с Садового кольца, витрины, вывеска на фасаде, потолки 3,4 м. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

