



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Генерала Кузнецова 15 корпус 1

Округ: ЮВАО

Станция метро: Жулебино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 291 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 20 кВт

Арендатор: ПВЗ «OZON» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 545000 руб.

Годовой арендный поток: 6540000 руб.

Окупаемость: 9.9 лет

Стоимость: 65 000 000 руб.

223 368 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#9476. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Генерала Кузнецова, в 100 метрах от м. Жулебино. Первый этаж, два отдельных входа с фасада, окна, потолки 2,7 м., эл. мощность 20 кВт. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - ПВЗ «OZON» и др. Окупаемость 9.9 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

