



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** 2-я Брестская 39 строение 2

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Белорусская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Административное здание

**Общая площадь:** 75 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 50 кВт

**Стоимость:** 700 000 руб. в месяц

9 333 руб. за м2 в месяц

111 996 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-680. Аренда торгового помещения на 1-ой линии 2-ой Брестской ул., в пешей доступности от м. Белорусская (200 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,3 м., эл. мощность 50 кВт. Торговое и бизнес окружение, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

