



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Измайловский Вал 3

**Округ:** ВАО

**Станция метро:** Семеновская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** ОСЗ

**Общая площадь:** 293 м<sup>2</sup>

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** по запросу

**Стоимость:** 586 000 руб. в месяц

2 000 руб. за м<sup>2</sup> в месяц

24 000 руб. за м<sup>2</sup> в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-682. Аренда торгового помещения на 1-ой линия ул. Измайловский Вал, 300 метров от м. Семеновская. Первый этаж, общая входная группа + отдельный вход с фасада, витрины. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

