



Продажа

Город: Москва

Адрес: Каховка 23 корпус 5

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Зюзино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 58 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 20 кВт

Арендатор: ПВЗ «OZON» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 210000 руб.

Годовой арендный поток: 2520000 руб.

Окупаемость: 10.1 лет

Стоимость: 25 500 000 руб.

439 655 руб. за м²

Налог: НДС включён

Комментарии:

#12-686. Продажа арендного бизнеса на ул. Каховка, в шаговой доступности от м. Зюзино (200 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 4,8 м., эл. мощность 20 кВт. Крупный жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - ПВЗ «OZON» и др. Окупаемость 10.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

