



Продажа

Город: Москва

Адрес: Фридриха Энгельса 21

Округ: ЦАО

Станция метро: Бауманская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 265 м2

Распределение площади: Цоколь

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: кальян-бар «Иллюминатор»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 450000 руб.

Годовой арендный поток: 5400000 руб.

Окупаемость: 9.4 лет

Стоимость: 50 500 000 руб.

190 566 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-689. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Фридриха Энгельса, в шаговой доступности от м. Бауманская (400 метров). Цоколь, отдельный вход с фасада + со двора потолки 3,5 м., эл. мощность 100 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - кальян-бар «Иллюминатор». Окупаемость 9.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

