



## Продажа

**Город:** Сергиев Посад

**Адрес:** 1-й Ударной Армии 12

**Округ:**

**Станция метро:**

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** ОСЗ

**Общая площадь:** 11322 м2

**Распределение площади:** 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж,  
4 этаж

**Планировка:** Смешанная

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 1350 кВт

**Стоимость:** 750 000 000 руб.  
66 243 руб. за м2

**Налог:** НДС включён

## Комментарии:

#12-692. Продажа ОСЗ на 1-ой линии ул. 1-й Ударной Армии, в г. Сергиев Посад.

Четырёхэтажное здание, несколько отдельных входов, витрины, высокие потолки, эл. мощность 1350 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Возможно приобрести как арендный бизнес. Заполняемость арендаторами 93,4%.

Расположение

План объекта

